



**DURUELO DE LA SIERRA**

**OFERTA DE ACTIVOS  
EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL**



## Condiciones de la oferta

- Las empresas sin actividad se ofertan en venta o alquiler con opción de compra.
- Las empresas en funcionamiento se ofertan en traspaso, venta o alquiler con opción de compra.
- Las parcelas para construir **se ofertan al precio de 24 €/m<sup>2</sup>**, con una bonificación de **hasta el 50%**, dependiendo de los puestos de trabajo que se creen.

NOTA: Los precios de los activos del 1 al 11, se deberán negociar con los propietarios. Los del 12 al 14, con el Ayuntamiento. Estas parcelas municipales, se pueden subdividir en dos, y para su adquisición deberán presentar memoria del proyecto que se pretenda y de los puestos de trabajo que se crearían.

## Bonificaciones

- Inicio de nuevas empresas, dependiendo de los puestos de trabajo que se creen, **del 50% al 100% del IBI durante los tres primeros años.**
- **Hasta el 20% de las cargas sociales**, por estar ubicado en la provincia de Soria.

## Ventajas

- Cualquier emprendedor o empresario, con una idea o negocio, podrá aprovechar unos activos en el momento y en condiciones muy favorables.
- El Ayuntamiento de Duruelo de la Sierra se compromete a **prestar el apoyo institucional y técnico necesario** a las empresas que opten por instalarse en el polígono.

## Historia del polígono

En la década de los 60 del siglo pasado, se constituyó en Régimen de Sociedad Cooperativa, la primera industria para la fabricación de persianas de madera. Antes ya existían Aserraderos.

El éxito de dicha empresa, animó a otros emprendedores a crear empresas dedicadas mayoritariamente a la fabricación de muebles y derivados de la madera, utilizando mayormente el régimen cooperativo.

El sector del mueble creció y se defendió muy bien, hasta que en 2008 llegó la crisis económica, que fue muy fuerte en este sector y unido al cambio generacional y a la jubilación de sus socios, quedaron paralizados los activos que principalmente se ofertan.

## Situación y servicios del pueblo

El pueblo está ubicado en la provincia de Soria, en la falda del nacimiento del Río Duero y los Picos de Urbión, está rodeado de pinos de excelente calidad y de parajes emblemáticos.

Cuenta con Polideportivo, Piscinas y Residencia de Ancianos (municipales), Dos Hoteles, un Hostal, tres Restaurantes, 6 bares cafeterías, cuatro establecimientos de ultramarinos, pescadería y dos carnicerías, Sus parajes naturales son propicios para el turismo de naturaleza. Actualmente se esta ejecutando un camping.

El municipio también cuenta con 2 entidades financieras.

## Plano y situación del polígono. Activos ofertados.

Numerados y clasificados en colores



- Activos paralizados
- Fábricas en funcionamiento
- Solares

# Activos paralizados

1



Nombre: Talleres Ayuso (taller mecánico)  
Parcela: 301 m<sup>2</sup>  
Naves: 301 m<sup>2</sup> con maquinaria y herramienta

2



Propietario: MOBELYDE  
Parcela: 4958 m<sup>2</sup>  
Naves: 4000 m<sup>2</sup>  
En Proceso de adquisición.



3



Nombre: INMADU  
Parcela: 6350 m<sup>2</sup>  
Naves: 5200 m<sup>2</sup>



4



Propietario: Felipe Albina  
Parcela: 3141 m<sup>2</sup>  
Naves: 800 m<sup>2</sup>

5



Propietario:  
Lorenzo de Miguel de Diego  
Parcela: 2974 m<sup>2</sup>  
Naves: 580 m<sup>2</sup>



6



Propietario:  
Pedro Hernando Ayuso  
Parcela: 1092 m<sup>2</sup>  
Naves: 300 m<sup>2</sup>

7



Propietario:  
Antonio Hernando Albina  
Parcela: 5123 m<sup>2</sup>  
Naves: 3500 m<sup>2</sup>



8



Propietario:  
Óscar de Pedro Martín  
Parcela: 3202 m<sup>2</sup>  
Naves: 1413 m<sup>2</sup>



## Empresas de muebles en funcionamiento

9



Propietario: COMAR  
Parcela: 2556 m<sup>2</sup>  
Naves: 2200 m<sup>2</sup> con maquinaria



10



Propietario: TRADIMA  
Parcela: 6975 m<sup>2</sup>  
Naves: 4000 m<sup>2</sup> con maquinaria



## Aserradero en funcionamiento

11



Propietario:  
Hermanos de Miguel Martín  
Parcela: 3000 m<sup>2</sup>  
Naves: 1600 m<sup>2</sup> con maquinaria



# Parcelas para construir

Propietario: AYUNTAMIENTO

12



Parcela: 3951 m2  
Naves: NO



13



Parcela: 6115 m2  
Naves: NO



14



Parcela: 2921 m2  
Naves: NO

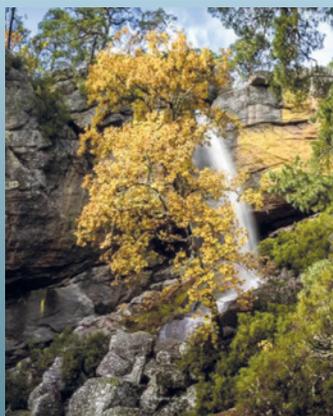
## PARAJES EMBLEMÁTICOS



**Cabeza Alta**



**Cueva Serena**



**La Chorla**



**Castroviejo**

Si eres empresario, o tienes un perfil emprendedor,  
Puedes dirigirte a:

Ayuntamiento de Duruelo de la sierra

Tfno: 975 37 12 50

e-mail: [duruelo@duruelodelasierra.es](mailto:duruelo@duruelodelasierra.es)

